

η Ανάρτηση των Δασικών Χαρτών ενδιαφέρει:

- ➔ **κάθε φυσικό και νομικό πρόσωπο με ακίνητη περιουσία**, κυρίως σε εκτός σχεδίου περιοχή (οικόπεδα, αγροτεμάχια, δενδροκαλλιέργειες κ.λπ)
- ➔ **Επαγγελματίες** που εμπλέκονται στη διαχείριση ακινήτων:
 - συμβολαιογράφους
 - μεσιτικά γραφεία
 - λογιστές (Ε9)
 - αγρότες & αγροτικούς συνεταιρισμούς
 - μηχανικούς, γεωπόνους κ.λπ



Ανάρτηση Δασικού Χάρτη Ν. Κοζάνης & Υποβολή Αντιρρήσεων

Έναρξη ανάρτησης: **20/1/2017**

Υποβολή αντιρρήσεων: **3/2/2017 - 3/4/2017**

- ➔ **ενημερωθείτε έγκαιρα - έγκυρα**
- ➔ **προστατέψτε την εκτός σχεδίου ακίνητη περιουσία σας**

<http://dasikosxartis.systada.gr>
e-mail: info@systada.gr

Τι είναι ο Δασικός Χάρτης;

Δασικός Χάρτης είναι η επίσημη και θεσμοθετημένη καταγραφή των ορίων των εκτάσεων, που **υπάγονται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας**. Μετά την ανάρτηση του Δασικού Χάρτη, **παύει η έκδοση Πράξεων Χαρακτηρισμού**

Οι εκτάσεις με δασικό χαρακτήρα φέρουν τους χαρακτηρισμούς «ΔΔ», «ΔΑ», «ΑΔ», «ΠΔ», «ΑΝ» και ανάλογα με την περίπτωση, συνδέονται με **σημαντικούς περιορισμούς ως προς τη χρήση και αξιοποίηση των εν λόγω εκτάσεων**. Εκτάσεις με χαρακτηρισμούς «ΑΑ» και «ΠΑ» βρίσκονται εκτός του προστατευτικού πλαισίου της δασικής νομοθεσίας. Ο Δασικός Χάρτης περιλαμβάνει, επίσης, και τις λεγόμενες χορτολιβαδικές εκτάσεις (ΧΧ, ΧΑ, ΠΧ).

Αν και ο Δασικός Χάρτης δεν θίγει ιδιοκτησιακά δικαιώματα ιδιωτών ή του Δημοσίου, στην πράξη **οποιαδήποτε ιδιωτική έκταση εμφανίζεται ως δασικού χαρακτήρα στον Δασικό Χάρτη, αυτή διεκδικείται από το Δημόσιο ως δημόσια δασική έκταση**, πλην εξαιρέσεων (αναγνωρισμένα ιδιωτικά δάση και δασικές εκτάσεις κ.ά). Ανάλογη διεκδίκηση υφίσταται και για τις χορτολιβαδικές εκτάσεις. Η διεκδίκηση της κυριότητας των δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων εκ μέρους του Δημοσίου γίνεται μέσω της δήλωσης του Δημοσίου στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Οι Δασικοί Χάρτες μπορεί να περιέχουν **σημαντικά λάθη, αδικίες ή παραλείψεις**, που μπορούν να αποκατασταθούν με τη διαδικασία της υποβολής αντιρρήσεων (ανάλογη διαδικασία υφίσταται και για το Εθνικό Κτηματολόγιο). Οι Δασικοί Χάρτες αποτελούν το προϊόν της συνεργασίας ιδιωτικών μελετητικών γραφείων, στελεχωμένων με έμπειρους δασολόγους, και των Τμημάτων Δασικών Χαρτογραφήσεων των κατά τόπους Δ/νσεων Δασών.

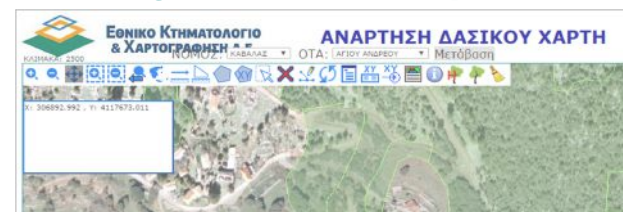
Ο Δασικός Χάρτης κυρώνεται μετά την παρέλευση της προθεσμίας, σε όσα τμήματά του δεν υποβλήθούν αντιρρήσεις, και αποκτά πλήρη αποδεικτική ισχύ, ενώ θα λαμβάνεται υπ' όψιν σε μεταβιβάσεις ακινήτων, κληρονομίες, επιδοτήσεις κλπ

Τι πρέπει να κάνω;

1 Συντάξτε ένα κατάλογο με τα ακίνητα που θα ελέγξετε
Το Ε9 και οι δηλώσεις στο Εθνικό Κτηματολόγιο είναι μια καλή αρχή!

2 Εντοπίστε κάθε ακίνητο στην ειδική εφαρμογή της ΕΚΧΑ ΑΕ
Ζητείστε βοήθεια από άτομα εξοικειωμένα στη χρήση Η/Υ

<http://gis.ktimanet.gr/wms/forestsuspension/default.aspx>



3 Εναλλακτικά, χρησιμοποιήστε άλλες εφαρμογές (πχ Google Earth) ή μεταβείτε επιτόπου και σημειώστε τις συντεταγμένες με το κινητό σας ή συμβουλευτείτε τον Μηχανικό σας

4 Βεβαιωθείτε ότι τα ακίνητά σας, ή τμήματα αυτών, δεν εμφανίζονται με δασικό χαρακτήρα (ΔΔ, ΔΑ, ΑΔ, ΑΝ, ΠΔ) ή ως χορτολιβάδα (ΧΧ, ΧΑ, ΠΧ)

5 Διαφορετικά, εξετάστε το ενδεχόμενο υποβολής αντιρρήσεων
Για κάθε αντίρρηση απαιτείται η πληρωμή παραβόλου

6 Για περισσότερες πληροφορίες, μεταβείτε στο τοπικό Δασαρχείο ή επικοινωνήστε έγκαιρα με Τεχνικό Σύμβουλο Δασολόγο

Σας ενημερώνουμε υπεύθυνα:

- για το συνολικό κόστος της διαδικασίας
- για τις πιθανότητες επιτυχούς έκβασης
- για εναλλακτικές δυνατότητες
- για τη βέλτιστη και οικονομικότερη λύση



ΔΩΡΕΑΝ ΠΡΟΕΛΕΓΧΟΣ
ΦΑΚΕΛΟΥ*
info@systada.gr

* με την προϋπόθεση προσκόμισης τοπογραφικού ή σκαριφήματος